

안녕하십니까? 고객님의 건승과 귀댁의 안녕을 기원합니다.  
 저희「두류역 서한포레스트 오피스텔」에 보내주신 고객님의 관심과 성원에 감사드리며,  
 살기 좋은 오피스텔로 보답하기 위해 성실시공으로 최선의 노력을 다하겠습니다.  
 오는 2022.02.03.(목) 자로 1차 중도금 납부일이 도래함에 따라  
 아래와 같이 중도금대출과 관련하여 신청절차를 안내 드리오니 분양대금납부에 착오 없으시기 바랍니다.

## ■ 중도금 대출 안내

### 1. 신청일정

대출은행	신청일자	해당 세대	장소 및 시간	구비서류
신용협동조합 (당일 지점 배분)	22.01.07(금) ~ 22.01.08(토) 2일간	96실	두류역 서한포레스트 모델하우스 (대구 북구 침산동 156-18번지) [10:00 ~ 16:00]	은행 안내문 참조

※ 해당일에 반드시 중도금 대출을 진행하시어, 고객님의 중도금 납입일정에 차질 없으시길 바랍니다.

### 2. 장소 및 구비서류

- 가. 장소 : 두류역 서한포레스트 모델하우스 (대구시 북구 침산동 156-18번지) [10:00 ~ 16:00]
- 나. 구비서류 : 각 은행 안내문 참조

### 3. 중도금 대출 조건 및 유의사항

- 가. 중도금대출 이자무이자 적용 및 인지세 안내  
 본 오피스텔 중도금대출은 최초 분양 시 안내 드린바와 같이 분양대금의 60% 범위 내 대출 예정이며, 고객님의 중도금대출에 따라 발생하는 이자는 (취)서한에서 납부합니다. 인지세의 경우, 50%는 신용협동조합, 잔여 50%는 계약자님이 부담하셔야 합니다. 중도금대출 자서 시 인지세 납부관련 자세한 안내를 드리며, 미 납부 시 대출 진행이 불가 합니다. 단, 최초 입주지정일부터 발생하는 이자는 고객님의께서 직접 대출은행에 납부하셔야 합니다.
- 나. 고객님의 신용이나 대출은행의 대출취급 약관 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 이 경우 중도금은 고객님의께서 직접 납부하셔야 합니다.

## ■ 중도금 납부일정

납부회차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)
납부예정일	22.02.03.	22.08.03.	23.01.03	23.07.03	24.01.03	24.07.04

※ 중도금 및 잔금납입일이 토·일요일, 공휴일인 경우 은행의 익영업일을 납부일로 합니다.

## ■ 기타 안내사항

- 가. 분양계약서 제10조(연체료 및 지체상금)에 의거 중도금 및 잔금납부를 지연하여 약정납부일이 경과 시 그 경과일수에 대하여 같은 조항에 명기된 이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 나. 기타 문의사항은 두류역 서한포레스트 분양사무소(☎053-746-7000) 및  
**구미신협 054-452-5451(담당자 김진우 주임)**으로 문의하시기 바랍니다.



# 오피스텔 중도금대출 안내(법인)

대출대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 두류역 서한 포레스트 오피스텔 104동, 105동 해당세대</li> <li>▶ 분양계약자 중 계약금 완납자(총 분양대금의 10%)로 소득증빙이 가능한 자</li> <li>▶ 신탁 거래 및 대출 취급 기준 결격사유에 해당되지 않는 자</li> </ul>	
대출금리	3.5% (고정금리)	
대출한도	▶ 분양대금의 60% 이내 (중도금 1~6회차)	
대출기간	▶ 입주지정기간 최초일 + 3개월 이내	
제출서류	법인 관련 서류	대표자 관련 서류
	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 분양(공급)계약서 원본(계약금 영수증 포함)</li> <li>② 법인 사업자등록증 1부</li> <li>③ 법인 인감도장</li> <li>④ 법인 인감증명서 1부</li> <li>⑤ 법인 등기부등본 1부</li> <li>⑥ 정관(원본대조필) 1부</li> <li>⑦ 주주명부(원본대조필) 1부</li> <li>⑧ 이사회회의록(또는 주주총회 의사록)(원본대조필) 1부</li> <li>⑨ 최근 3개년 재무제표 각 1부</li> <li>⑩ 법인 국세납세증명서 1부 [유효기간 발급일로부터 1달이내]</li> <li>⑪ 법인 지방세납세증명서 1부 [유효기간 발급일로부터 1달이내]</li> <li>⑫ 법인 지방세세목별과세증명서 1부 [전국기준 2021년도분]</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 신분증[주민등록증 또는 운전면허증]</li> <li>② 인감도장</li> <li>③ 인감증명서 1부(본인 발급)</li> <li>④ 주민등록등본 1부</li> <li>⑤ 주민등록초본 1부(주소변동 전체포함)</li> <li>⑥ 가족관계증명서(상세) 1부</li> <li>⑦ 국세납세증명서 1부 [유효기간 발급일로부터 1달이내]</li> <li>⑧ 지방세납세증명서 1부 [유효기간 발급일로부터 1달이내]</li> <li>⑨ 지방세세목별과세증명서 1부 [전국기준 2021년도분]</li> <li>⑩ 소득금액증명원(최근 2개년)</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하며 주민등록번호 전체 표시</li> <li>▶ 공동명의 : 공동서류 각각 준비 및 모두 방문 필요</li> <li>▶ 대출 서류작성은 분양계약자 본인만 가능함 (대리인 접수 불가)</li> <li>▶ 대출심사 과정에서 추가적인 서류제출이 필요 할 수 있습니다.</li> </ul>	
접수일정	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 2022년 01월 07일 (금) ~ 2022년 01월 08일 (토) (2일간) (10:00 ~ 16:00)</li> <li>▶ 장소 : 대구광역시 북구 침산동 156-18번지 모델하우스</li> </ul>	
부대비용 및 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 수입인지대금 : 고객부담금 75,000원(대출금액 1억 원 초과 기준) 계좌이체 35,000원(대출금액 1억 원 이하 기준) ※수입인지대금은 중도금대출 자서 시 안내드리며, 미 입금 시 대출 진행이 불가합니다.</li> <li>▶ 중도상환수수료 : 면제</li> <li>▶ 대출관련 문의 : <b>구미신탁 054-452-5451 (담당자 김진우 주임)</b></li> <li>▶ 분양계약관련 및 내방일정예약 관련 문의 : 053-746-7000</li> </ul>	

- 본 안내문은 2021.12.16일자 기준으로 작성되었으며, 여신취급은 신탁의 내부규정 및 지침 등에 따라 최종 여신심사협의체의 승인을 필요로 하며 여신관련 제 규정에 따른 부적격자(대출 신청인이 신용관리정보 보유자(구 신용불량자)나 연체정보 보유자 등 심사결과 여신취급 제한자) 등에 해당될 경우 대출 신청이 거절될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객신용평가 결과 등에 따라 대출 자격, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출 거절시 분양대금 납부조건에 따라 "계약자 본인 책임"으로 분양대금(중도금 등)을 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위하여 간략히 작성한 내용이며, 실제 자세한 대출상품의 내용은 대출 신청 시 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등을 확인하시거나 아래 담당신탁으로 문의하시기 바랍니다.

※ 코로나19가 확산됨에 따라 안전을 위하여 반드시 마스크 착용을 부탁드립니다.