

# 두류역 서한포레스트 중도금대출 신청 안내문

안녕하십니까?

고객님의 건승과 귀댁의 안녕을 기원합니다.

저희 「두류역 서한포레스트」에 보내주신 고객님의 관심과 성원에 감사드리며, 살기 좋은 아파트로 보답하기 위해 성실시공으로 최선의 노력을 다하겠습니다.

오는 **2023.09.21.(목) 자로 1차 중도금 납부일이 도래**함에 따라 아래와 같이 중도금대출과 관련하여 신청절차를 안내 드리오니 분양대금납부에 착오 없으시기 바랍니다.

## ■ 중도금대출 안내

### 1. 신청일정

대출은행	신청일자	해당 동	구비서류
대구은행 본점영업부	23.09.08(금) ~ 23.09.09(토), (2일간)	전 동	다음페이지 참고

※ 해당일에 반드시 중도금 대출을 진행하시어, 고객님의 중도금 납입일정에 차질 없으시길 바랍니다.

※ 신청일자에만 신청이 가능하며, 향후 추가적인 신청은 불가합니다.(관련사항은 은행 문의)

### 2. 장소 및 구비서류

가. 장 소 : 두류역 서한포레스트 M/H (대구광역시 북구 침산동 156-18) [10:00 ~ 16:00]

나. 구비서류 : 다음페이지 참고

### 3. 중도금 대출 조건 및 유의사항

#### 가. 중도금대출 무이자 적용

본 아파트 중도금대출은 분양계약 시 안내 드린바와 같이 분양대금의 60% 범위 내 대출 예정이며, 고객님의 중도금대출에 따라 발생하는 이자는 당사 및 조합에서 대납합니다.

**단, 최초 입주지정일부터 발생하는 이자는 고객님께서 직접 대출은행에 납부하셔야 합니다.**

#### 나. 주택도시보증공사 주택구입자금대출 보증

두류역 서한포레스트 중도금대출은 주택도시보증공사의 주택구입자금대출 보증이 적용되는 상품으로 대출신청 시 보증신청을 함께 하셔야하며, 공급계약서 제9조⑦항에 따라 중도금대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반경비는 계약자가 부담(보증수수료의 경우, 당사 대납 후 잔금 납부 시 정산)하셔야 합니다.

**다. 고객님의 신용이나 대출은행의 대출취급 약관 및 보증기관의 보증한도 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 이 경우 중도금은 고객님께서 직접 납부하셔야 합니다.**

## ■ 중도금납부일정

납부회차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)
납부예정일	23.09.21.	24.01.21.	24.05.21.	24.09.21.

\* 중도금 및 잔금납입일이 토·일요일, 공휴일인 경우 은행의 익영업일을 납부일로 합니다.

## ■ 기타 안내사항

가. 분양계약서 제10조(연체료 및 지체상금)에 의거 중도금 및 잔금납부를 지연하여 약정납부일이 경과 시 그 경과일수에 대하여 같은 조항에 명기된 이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하므로 이점 유의하시기 바랍니다.

나. 기타 문의사항은 **두류역 서한포레스트 분양사무소(☎053-746-7000)**으로 문의하시기 바랍니다.

**두류역 서한포레스트 분양사무소**

## ■ 두류역 서한포레스트 대출 시 구비서류

A.필수서류	B.소득증빙서류
<p><b>[중도금 대출 신청인]</b></p> <p>① 분양(공급)계약서 원본, 계약금납부영수증 또는 입금증 (완납확인서)</p> <p>② 본인 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 복사제출불가)</p> <p>③ 인감도장</p> <p>④ 인감증명서 원본 1부 또는 본인서명사실확인서 원본 1부(서명 시)</p> <p>⑤ 주민등록등본 2부(세대원 포함, 전 세대원 주민 번호기재 및 관계표시) - 부부 세대분리 된 경우: 부부 각각 주민등록 등본 제출</p> <p>⑥ 주민등록 초본1부(전 주소 이력포함)</p> <p>⑦ 가족관계증명서(신청인 기준 전 세대원 주민번호 표시)</p> <p>⑧ 소득증빙자료 (우측 B.소득증빙서류 중 해당하는 서류 준비)</p> <p>⑨ 건강보험자격득실확인서</p> <p><b>[공동명의자]</b></p> <p>① 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 복사본 제출불가)</p> <p>② 인감도장</p> <p>③ 인감증명서 원본 1부 또는 본인서명사실확인서 원본 1부(서명 시)</p> <p>④ 건강보험자격득실확인서</p> <p>⑤ 주민등록초본 1부</p> <p><b>[모든 세대원 추가서류]</b></p> <p>① 신분증</p> <p>② 도장(인감도장 여부 구분 없음)</p> <p>③ 주민등록초본(변경사항 포함, 주민번호표시)</p>	<p><b>1호. 급여소득자의 경우</b> <b>재직증명서(원본,직인날인)+아래 ①,②중 1개 서류</b></p> <p>① 2021년, 2022년도 근로소득원천징수영수증(회사 발행분, 직인날인) 또는 2021년, 2022년도 소득 금액증명원</p> <p>② 1년 미만 단기재직자: 재직기간 전체 급여명세표 (회사직인날인)</p> <p><b>2호.사업소득자(자영업자)의 경우</b> <b>사업자등록증(명원) 사본 + 아래 ①,②중 1개 서류</b></p> <p>① 2021년, 2022년도 소득금액증명원</p> <p>② 2023년 이후 개업자 '5호 기타'의 경우로 서류 준비</p> <p>③ 사업자등록증 없는 경우 '5호 기타'의 경우로 서류 준비</p> <p><b>3호. 보험모집인 등 프리랜서인 경우</b> <b>위촉증명서 (소속기관 발행, 원본, 직인날인)</b> + 2021년, 2022년도 소득금액증명원</p> <p><b>4호. 연금수급권자인 경우</b></p> <p>① 연금수급증서 (국민, 공무원, 군인, 사학 등)</p> <p>② 연금수급내역확인서(최근 2년 매월 수령액 표기)</p> <p><b>5호. 기타: 상기 1호~4호에 해당되지 않는 경우</b> 국세청 <b>사실증명원</b>(납세신고 사실이 없음) 또는 퇴직증명원(최근1년이내 퇴직하여 무직인 자) 또는 폐업사실증명원(최근 1년이내 사업자 폐업한 자) + <b>아래 ①,②,③</b> 중 1개 서류 필요</p> <p>① 국민연금 지역가입자 - 국민연금 보험료 납부확인서(최근 6개월분)(☎1355)</p> <p>② 신용카드 사용 실적자 - 2022년 연말정산용 신용카드사용금액확인서</p> <p>③ 건강보험료 지역가입 납부자 - 건강보험료 납부확인서(최근 6개월분)(☎1577-1000)</p>

## ■ 대출 및 구비서류관련 문의

- 대구은행 본점영업부 ☎053-740-2675, 2706, 2736, 2689

# 두류역 서한포레스트 중도금대출 안내

▣HUG주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류 안내  
 ※보증 할인 대상은 서류접수 시 아래 준비 서류를 함께 제출하여야 합니다.  
 (미제출시 보증 할인 제외, **보증할인대상에 해당할 경우 납부할 보증료의 최저 3%~최고 60% 할인 적용**)

※ 해당서류를 제출하신 고객만 보증료 할인 가능하며 **중복할인은 불가**합니다. (중도금대출서류와 중복되는 경우 추가제출생략)

대 상	준 비 서 류
1. 저소득 가구 (할인율 40%) 대출계약자 및 배우자 합산 연소득 4천만원 이하	1. 소득확인서류(재직증명서, 원천징수영수증등) (소득 없는 경우) 세무서 발급 사실증명원 ※ 증빙소득이 없는 경우 보증료 할인 불가
2. 다자녀 가구 (할인율 40%) 대출계약자의 미성년 자녀가 3인 이상	1. 주민등록등본 2. 가족관계증명서
3. 장애인 가구 (할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상	1. 주민등록등본 2. 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
4. 신혼 부부 (할인율 40%) 배우자 합산 연소득 60백만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)	1. 혼인관계증명서 또는 청첩장/예식장 계약서 (3개월 이내 결혼 예정자) 2. 배우자 포함 소득금액 증명원 (부부합산 연소득 60백만원 이하)
5. 다문화 가족 (할인율 40%) 보증신청인이 귀화한 국적 취득자 이거나, 배우자가 외국인 혹은 귀화한 국적 취득자인 경우	1. 대상자의 외국인등록증/귀화 증명서류 사본 2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
6. 국가유공자(국가유공자의 선순위 유족 포함)(할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족	※ 아래 서류 중 1개 - 국가유공자(유족) 확인원 - 독립유공자(유족) 확인원 - 호훈보상대상자(유족) 확인원 - 5·18 민주유공자(유족) 확인원 - 특수임무유공자(유족) 확인원 - 고엽제법 적용대상 확인원 - 지원대상자(유족) 확인원
7. 의사상자(할인율 40%) (유족 포함)	의사상자 증서 또는 유족증 사본
8. 고령자 가족 (할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상	주민등록등본
9. 노인부양 가구 (할인율 40%) 신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	주민등록등본
10. 한부모 가족 (할인율 60%)	한부모가족 증명서
11. 단독세대 중 고령자 (할인율 60%) 대출신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우	주민등록등본
12. 모범납세자 (할인율 10%)	모범납세자 증명서(발급 1개월 이내) 또는 국세청장 이상 (장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업 포상(납세 관련)
13. 전자계약시스템 이용자 (할인율 3%)	국토교통부 부동산 전자계약시스템 분양계약 체결 계약서

※ 주택도시보증공사 기준 보증료율은 보증금액의 연 0.13%이며, 보증료율과 할인율은 HUG보증 규정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 우대자격 충족시 납부할 보증료의 (최저 3% ~ 최대 60%)까지 할인 적용되며 중복 할인은 불가합니다.

※ 할인대상은 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 제출한 확인서류 검토와 별도 심사를 통해 결정됩니다.

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 위 내용 관련 문의 사항은 주택도시보증공사로 문의 바랍니다.  
 (TEL : 1566-9009)