

- **공급위치** : 대구광역시 달서구 두류동 138-2번지 일원
- **공급규모** : 지하 1층 ~ 지상 27층 2개동 오피스텔 총 96실

■ 청약일정

구 분	일 시	장 소
청약신청	2021.09.01.(수) 9:00 ~ 17:00	인터넷 접수 : 당사홈페이지(http://duryu-seohan.com/)
추첨 및 당첨자발표	- 추첨 : 2021.09.02.(목) 10:00 이후 - 당첨자발표 : 2021.09.02.(목) 12:00 이후	전산추첨 및 두류역 서한포레스트 홈페이지(http://duryu-seohan.com/)내 당첨자 조회
계약기간	2021.09.03.(금) 10:00 ~ 16:00	대구광역시 북구 침산동 156-18번지 두류역 서한포레스트 건본주택

■ 청약 신청자격 및 방법

구 분	내 용
신청자격	- 최초 분양광고일(2021.08.27.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 법인 - 청약통장 가입여부 및 지역에 관계 없이 누구나 청약가능 - 분양 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능하며, 건본주택 현장 접수는 불가 - 청약 신청 시, 별도의 청약금 / 청약통장 / 청약예치금 불필요 - 전체 분양호실의 10%에 대하여 대구광역시 거주자에 우선 공급
이용방법 및 절차	- 본인명의 휴대폰을 통한 본인 인증후 청약신청이 가능합니다. - 접속 : 두류역 서한포레스트 홈페이지(http://duryu-seohan.com/) 접속 → 오피스텔 청약신청

■ 당첨자 선정방법

당첨자 선정방법	· 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동·호실 결정방법	· 사업주체 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입별로 동·호실은 무작위로 추첨 결정함 - 당첨자 확인은 당사홈페이지(http://duryu-seohan.com/)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며, 개별 서면통지 하지 않음. (전화문의는 대화 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 양지하시기 바랍니다.)
기타사항	· 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 사업주체가 수의계약으로 공급합니다.

■ 청약 신청시 유의사항

- ※ 청약접수 방법은 두류역 서한포레스트 홈페이지를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가함.
- ※ 분양 광고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한함. 단, 재외 동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있음.
- ※ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않음.
- ※ 청약신청은 1인당 타입별 1실(건)만 청약이 가능하며 동일인이 동일타입내 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리함.
- ※ 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있음.
- ※ 청약 신청시 별도의 청약금 및 청약예치금을 수납하지 않음.
- ※ 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현황을 방문하시어 주변 시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인 하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
- ※ 건물의 층수 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약 하시기 바랍니다.