

당첨자 서류검수 안내문

[일반공급 가점제 / 추첨제]

■ 서류검수

- 제출기한 : 2022.12.08(목)~2022.12.11(일) 16:00까지 (4일간)
- 제출장소 : 두류역 서한포레스트 건본주택 (대구광역시 북구 침산동 156-18번지 "두류역 서한포레스트" 건본주택)

■ 구비서류 (당첨자 검수일 내 특별공급 구비서류와 계약체결 서류를 별도로 구비하여 건본주택에 접수하시기 바람.)

| 구분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|---|------|----------|---|-----------------------------|---|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 공동서류 (특별공급 포함) | | ○ | 서약서 | 계약자(본인) | • 건본주택 비치 ※ 특별공급 및 일반공급(가점제) 당첨자 서약서 작성 |
| | ○ | | 개인정보 수집 및 이용동의서 | 계약자(본인) | • 건본주택 비치 |
| | ○ | | 신분증 | 계약자(본인) | • 주민등록증 또는 운전면허증 ※재외포도는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통) |
| | ○ | | 출입국사실증명서 (여권번호 필수 기재발급) | 계약자(본인) 및 피부양 직계존비속 | • 계약자의 출생년도부터 입주민모집공고일까지 지정하여 발급. (※기관추천 특별공급 해당기관장이 정하여 선정하므로 해당서류는 제출 제외) • 부양가족으로 인정받고자 하는 직계존·비속이 있는 경우(직계존비속의 출생년도부터 입주민모집공고일까지 기간지정으로 발급) - 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급. ※ 직계존속 부양가족 제외 사항 * 해외에 체류중(입주민모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우) 인 경우에는 부양가족에서 제외 ※ 직계비속 부양가족 제외 사항 * 만30세 미만 : 입주민모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 * 만30세 이상 : 입주민모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 ※ 기록대조일: "본인 생년월일 ~ 입주민모집공고일" 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 |
| | ○ | | 주민등록등본 (상세) | 계약자(본인) | • 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 세대주 등록 및 변경일자 등 모두 포함하여 "상세" 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기 (본인 및 세대원 등 모두) |
| | ○ | | 주민등록초본 (상세) | 계약자(본인) | • 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두) |
| | ○ | | 가족관계증명서 (상세) | 계약자(본인) 및 배우자 | • 성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 "상세"로 발급. - 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인. ※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기 |
| | ○ | | 인감증명서, 인감도장 | 계약자(본인) | • 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청용. ※본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 신청자 본인만 신청가능 |
| | | ○ | 복무확인서 | 계약자(본인) (장기복무군인) | • 입주민모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우 - 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주민거주 조건을 충족 시, 해당 주택건설지역 거주한 것으로 봄 |
| 일반공급 (일반예비입주자 포함) ※ 가점제 당첨자에 한함. ※ 추첨제 당첨자 제외. | ○ | | 주민등록등본 (상세) | 배우자 (배우자 분리세대) | • 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 |
| | ○ | | 주민등록초본 (상세) | 배우자(분리세대) 및 피부양 직계존비속 | • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급. • 직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 피부양 직계존속(3년이상 주소변동 사항) - 미혼인 만30세 이상 직계비속(1년이상 주소변동 사항) |
| | ○ | | 가족관계증명서 (상세) | 피부양 직계존속 | • 피부양 직계존속이 공급신청자와 동일 주민등록표상에 등재되어 있으나, 피부양자 직계존속의 배우자가 피부양자와 주민등록표상에 분리된 경우 ※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기 |
| | ○ | | 혼인관계증명서 (상세) ※ 일반공급/ 일반예비입주자 가점제 선정된 자에 한함 | 계약자(본인) 및 직계비속 | • 만30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우. (상세내역 발급) • 만 18세 이상(혼인적령 18세) 의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우. (상세내역 발급) |
| 부적격 통보를 받은 자 (해당주택에 대한 소명자료) | ○ | | 무주택 소명서류 | - | • 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) |
| | ○ | | | | • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 |
| | ○ | | | | • 소형저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) |
| | ○ | | | | • 기타 무주택자임을 증명하는 서류 |
| 제3자 대리인 계약시 (본인 외 모두 제3자로 간주함) | ○ | | 위임장 | 계약자(본인) | • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (건본주택 비치) |
| | ○ | | 인감증명서 및 인감도장 | 계약자(본인) | • 용도 : 아파트 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 • 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략 |
| | ○ | | 신분증 및 인장 | 대리인 | • 주민등록증 또는 운전면허증 ※재외포도는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통) |

- ※ 상기 제증명 서류는 최초 입주민모집공고일 이후 발행분 및 주민등록번호가 모두 표기된 원본 서류만 제출 가능합니다.
- ※ 주민등록표 등·초본 발급시 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 입주민대상자의 자격검증서류를 검토하는 과정에서 사업주체의 추가 서류 제출 요구가 있을 수 있습니다.

당첨자 서류검수 안내문

[해외근무자(단신부임) 입증서류]



■ 해외근무자(단신부임) 입증서류

| 구분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 서류 제출대상 및 유의사항 |
|-----------------|------|----------|-------------------------------|-------------------|--|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 해외근무자 (단신부임) | ○ | | 해외체류 증빙서류 | 청약자 (본인) | * 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 - 파견 및 출장명령서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 - 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우(※아래사항 반드시 제출) ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정 |
| | | ○ | 비자발급내역 및 재학증명서 등 | 청약자(본인) 및 세대원 | • 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가 |
| | | ○ | 주민등록표등본 (상세) | 청약자(본인) 및 직계존속 | • 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 세대주 등록 및 변경일자 등 모두 포함하여 “상세” 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두) |
| | | ○ | 주민등록표초본 (상세) | 직계존속 | • 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 “상세” 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두) |
| | | ○ | 출입국사실증명서 (여권번호 필수 기재발급) | 배우자 및 세대원 | • 배우자 및 그 세대원이 생업, 학업 등 종사하기 위해 다른 국가에서 해외에 체류 중인 경우, • 배우자 및 그 세대원의 출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급. (동일 세대를 구성하고 있지 않은 미성년 자녀도 출입국에 관한 사실증명 제출 필요) |