두류역 SEOHAN FORREST 입 / 주 / 자 / 모 / 집 / 공 / 고

서한

신종 코로나 바이러스(COVID-19) 관련 견본주택 운영 안내

- ※향후 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련하여 정부의 지침에 따른 견본주택 운영방법(관람, 서류접수, 공급계약체결 등)은 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
- ■ 신종 코로나바이러스 감염증(COVID-19) 확산 방지를 위한 사이버 견본주택(http://duryu-seohan.com/) 운영 안내
- ■ 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- ■ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제하여 주시기 바라며, 입장이 제한될 수 있습니다.
- ■ 두류역 서한포레스트 견본주택 내 분양 상담전화(☎053-746-7000) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 진행할 예정입니다.

- 한국부동산원 청약을 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 위해 운영하고 있으며 ...
- 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.11.18.(금)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(대구광역시 달서구)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민영, 국민, 공공주택 등) 전체에 대해 1인 1건만 신청이 가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청 시 모두 무효 처리됩니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2022.11.18.) 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자 ...

신청자격	특별공급 기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	일반공급 1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위에 해당하지 않는 경우)
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

- ※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자
- ※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

청약자격 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT특별공급 / 1·2순위 / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원민간임대)	O	O	O	O
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	O	X	X

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	소유권이전등기일까지(단, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)	소유권이전등기일까지(단, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위 해당지역	일반1순위 기타지역	일반2순위	당첨자발표	서류접수 (당첨자 및 예비입주자)	계약체결
일정	2022년 11월 28일(월)	2022년 11월 29일(화)		2022년 11월 30일(수)	2022년 12월 06일(화)	2022년 12월 08일(목) ~2022년 12월 11일(일)	2022년 12월 19일(월) ~2022년 12월 21일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)				개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문	
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 견본주택 (대구광역시 북구 침산동 156-18번지)	

- ※ 2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

- ■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 달서구 건축과 - 55996호 (2022. 11. 15.)로 입주자모집공고 승인
- ■ 공급위치 : 대구광역시 달서구 두류동 138-2번지 일원
- ■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 34층 3개동 총 480세대 중 일반분양 105세대 [특별공급 55세대(일반(기관추천) 10세대, 다자녀가구 10세대, 신혼부부 21세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 10세대 포함)] 및 부대복리시설
- ■ 입주예정일 : 2025년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	타입 (약식표기)	주거전용면적	주거공용면적	공급면적	기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2022000827	01	59.7456	59	59.7456	23.0161	82.7617	37.2836	120.0453	12.9281	37	4	4	8	1	3	20	17	1
		02	84.5882A	84A	84.5882	32.1322	116.7204	52.7864	169.5068	18.3037	53	5	5	11	2	5	28	25	5
		03	84.6984B	84B	84.6984	33.9192	118.6176	52.8552	171.4728	18.3275	15	1	1	2	1	2	7	8	3
합계											105	10	10	21	4	10	55	50	9

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원]

약식표기	공급세대수	층구분	해당세대수	대지비	건축비	부가세	분양대금(계)	계약금(10%) 계약시	계약금 2023-01-26	중도금 1회(10%) 2023-03-21	2회(10%) 2023-05-22	3회(10%) 2023-08-21	4회(10%) 2023-12-21	5회(10%) 2024-04-22	6회(10%) 2024-08-21	잔금(30%) 입주지정일
59	37	3~5층	2	91,347,820	359,304,180	0	450,652,000	10,000,000	35,065,200	45,065,200	45,065,200	45,065,200	45,065,200	45,065,200	45,065,200	135,195,600
		6~15층	11	91,347,820	371,164,180	0	462,512,000	10,000,000	36,251,200	46,251,200	46,251,200	46,251,200	46,251,200	46,251,200	46,251,200	138,753,600
		16~25층	13	91,347,820	383,023,180	0	474,371,000	10,000,000	37,437,100	47,437,100	47,437,100	47,437,100	47,437,100	47,437,100	47,437,100	142,311,300
		26층 이상	11	91,347,820	408,485,180	0	499,833,000	10,000,000	39,983,300	49,983,300	49,983,300	49,983,300	49,983,300	49,983,300	49,983,300	149,949,900
84A	53	3~5층	2	129,330,922	506,922,078	0	636,253,000	10,000,000	53,625,300	63,625,300	63,625,300	63,625,300	63,625,300	63,625,300	63,625,300	190,875,900
		6~15층	19	129,330,922	526,303,078	0	655,634,000	10,000,000	55,563,400	65,563,400	65,563,400	65,563,400	65,563,400	65,563,400	65,563,400	196,690,200
		16~25층	20	129,330,922	539,683,078	0	669,014,000	10,000,000	56,901,400	66,901,400	66,901,400	66,901,400	66,901,400	66,901,400	66,901,400	200,704,200
		26층 이상	12	129,330,922	579,824,078	0	709,155,000	10,000,000	60,915,500	70,915,500	70,915,500	70,915,500	70,915,500	70,915,500	70,915,500	212,746,500
84B	15	3~5층	2	129,499,089	516,395,911	0	645,895,000	10,000,000	54,589,500	64,589,500	64,589,500	64,589,500	64,589,500	64,589,500	64,589,500	193,768,500
		6~15층	3	129,499,089	536,791,911	0	666,291,000	10,000,000	56,629,100	66,629,100	66,629,100	66,629,100	66,629,100	66,629,100	66,629,100	199,887,300
		16~25층	6	129,499,089	550,389,911	0	679,889,000	10,000,000	57,988,900	67,988,900	67,988,900	67,988,900	67,988,900	67,988,900	67,988,900	203,966,700
		26층 이상	4	129,499,089	591,182,911	0	720,682,000	10,000,000	62,068,200	72,068,200	72,068,200	72,068,200	72,068,200	72,068,200	72,068,200	216,204,600

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였습니다.
- ※ 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로서 ...

■ 공통 유의사항

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분		59	84A	84B	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	1	1	-	2
	국가유공자	1	1	-	2
	중소기업근로자	1	2	1	4
	10년 이상 장기복무군인	1	1	-	2
다자녀가구 특별공급		4	5	1	10
신혼부부 특별공급		8	11	2	21
노부모부양 특별공급		1	2	1	4
생애최초 특별공급		3	5	2	10
합계		20	28	7	55

■ 특별공급 공통사항

■ 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 10세대

구분	관련법규	해당기관
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따른 장애인등록증이 교부된 자	대구광역시청 장애인 복지과
국가유공자	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제2호부터 제6호까지에 따른 국가유공자 등 또는 그 유족	대구지방보훈청 복지과
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제33조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	대구·경북 지방중소벤처기업청 성장지원과
10년 이상 장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따른 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단 복지사업운용과

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 10세대

평점요소	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	
		한부모 가족	5	
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축가입기간(6)	5	10년 이상	5	

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 21세대

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 기준	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 기준
07.01 ~ 12.31	전년도 소득	전년도 소득

※ 2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (2022년 적용)

공급유형		구분		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득기준 구분	우선공급 (기준소득, 50%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	~6,208,934원	~7,200,809원	~7,326,072원	~7,779,825원	~8,233,578원	~8,687,331원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	100%초과~120% 이하	6,208,935원~7,450,721원	7,200,810원~8,640,971원	7,326,073원~8,791,286원	7,779,826원~9,335,790원	8,233,579원~9,880,294원	8,687,332원~10,424,797원
	일반공급 (상위소득, 20%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~140%이하	6,208,935원~8,692,508원	7,200,810원~10,081,133원	7,326,073원~10,256,501원	7,779,826원~10,891,755원	8,233,579원~11,527,009원	8,687,332원~12,162,263원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120%초과~160%이하	7,450,722원~9,934,294원	8,640,972원~11,521,294원	8,791,287원~11,721,715원	9,335,791원~12,447,720원	9,880,295원~13,173,725원	10,424,798원~13,899,730원
소득기준 초과 / 자산기준 충족 (추첨제, 30%)		배우자 소득이 없는 경우	140%초과, 부동산가액(3억3,100만원) 충족	8,692,509원~	10,081,134원~	10,256,502원~	10,891,756원~	11,527,010원~	12,162,264원~
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	160%초과, 부동산가액(3억3,100만원) 충족	9,934,295원~	11,521,295원~	11,721,716원~	12,447,721원~	13,173,726원~	13,899,731원~

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 4세대

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 10세대

※ 2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (2022년 적용)

공급유형	구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득기준 구분 우선공급(기준소득, 50%)	130% 이하	~8,071,614원	~9,361,052원	~9,523,894원	~10,113,773원	~10,703,651원	~11,293,530원
일반공급(상위소득, 20%)	130% 초과~160% 이하	8,071,615원~9,934,294원	9,361,053원~11,521,294원	9,523,895원~11,721,715원	10,113,774원~12,447,720원	10,703,652원~13,173,725원	11,293,531원~13,899,730원
추첨제(30%) 소득기준 초과 / 자산기준 충족	160%초과, 부동산가액(3억3,100만원) 충족	9,934,295원~	11,521,295원~	11,721,716원~	12,447,721원~	13,173,726원~	13,899,731원~
추첨제(30%) 1인 가구	160%이하	~9,934,294원	~11,521,294원	~11,721,715원	~12,447,720원	~13,173,725원	~13,899,730원
	160%초과, 부동산가액(3억3,100만원) 충족	9,934,295원~	11,521,295원~	11,721,716원~	12,447,721원~	13,173,726원~	13,899,731원~

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(대구광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 청약 가점제 적용기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 1

■ 청약 가점제 산정기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 2 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	주민등록표등본, 건물등기부등본, 건축물대장등본 등
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
②부양가족수	35	0명	5	4명	25	주민등록표등·초본, 가족관계증명서
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			
총점	84					※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초		2022.11.28.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택(http://duryu-seohan.com/)
일반공급	1순위	해당지역(대구광역시 6개월 이상 거주자)	2022.11.29.(화) 09:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
		기타지역(대구광역시 6개월 미만 거주자, 경상북도 거주자)			
	2순위		2022.11.30.(수) 09:00~17:30		

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약

V 당첨자 발표 서류접수, 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2022.12.06.(화) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2022.12.19.(월) ~ 2022.12.21.(수) (10:00~16:00) • 장소 - 당사 견본주택(장소 : 대구시 북구 침산동 156-18번지)
일반공급	1순위		
	2순위		

■ 입주자 선정 방법 및 동·호수 결정

■ 예비입주자 유의사항 및 공급방법

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2022.12.06.(화) ~ 2022.12.15.(목) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자(예비자)
	제공일시	2022.12.06.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

VI 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ 서류접수

구분	일정 및 장소
제출기한 (특별공급 당첨자 포함)	• 당첨자 / 예비입주자 : 2022.12.08.(목) ~ 2022.12.11.(일) 10:00까지 (4일간)
제출장소	• 두류역 서한포레스트 견본주택 : 대구광역시 북구 침산동 156-18번지 "두류역 서한포레스트" 견본주택

■ 특별공급 구비서류(당첨자 검수일 내 특별공급 구비서류와 계약체결 서류를 별도로 구비하여 견본주택에 접수하시기 바람.)

■ 신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류

■ 자산보유기준 입증 제출서류

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주	비고
대구은행	504-10-420141-0	㈜무궁화신탁	입금 시에는 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재 예) 101동 101호 홍길동 : 101010홍길동

■ 계약 체결 조건 및 유의사항

■ 부적격 당첨자의 명단관리 등(「주택공급에 관한 규칙」 제58조)

■ 계약체결 서류(당첨자는 계약체결 서류를 구비하여 당첨자 검수일 내 견본주택으로 접수하시기 바람.)

■ 계약자 대출 안내

VI 발코니 확장 및 추가선택품목 계약 등

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, VAT포함)

주택형(타입)	발코니 확장금액	납부금액 및 일정 계약금(계약시)-20%	잔금(입주시)-80%	비고
59	19,360,000	3,872,000	15,488,000	
84A	23,210,000	4,642,000	18,568,000	
84B	24,090,000	4,818,000	19,272,000	

※ 발코니 확장시 제공품목 등 견본주택 방문 후 확인하시어 계약에 차질 없으시기 바랍니다.

1) 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주	비고
대구은행	504-10-420145-8	㈜무궁화신탁	입금 시에는 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재 예)101동 101호 홍길동 : 101010홍길동

2) 유의사항

■ 추가선택 품목 계약(발코니 확장시 유상옵션)

(단위 : 원, VAT포함)

주택형(타입)	품목	제품 사양	공급금액	계약금(계약시)-20%	잔금(입주시)-80%	비고
59형	현관중문	3연동 슬라이딩도어	1,400,000	280,000	1,120,000	
	거실바닥특화	바닥마감재 변경(포쉐린타일)	1,400,000	280,000	1,120,000	
	디자인월	벽체마감재 변경(디자인월패널)	1,100,000	220,000	880,000	
	조명특화	간접조명(우물천장+복도)	1,900,000	380,000	1,520,000	
	주방마감재특화	상판(세라믹타일), 벽체(세라믹타일), 대형싱크볼, 하이브리드쿡탑	3,500,000	700,000	2,800,000	
	현관청정시스템	에어샤워/에어브러시	700,000	140,000	560,000	
	천정형 시스템 에어컨	거실+안방 (2대)	3,600,000	720,000	2,880,000	제조사 : 삼성전자, LG전자 제품 중 택 1
		거실+안방+침실1(3대)	4,700,000	940,000	3,760,000	
		거실+안방+침실1+침실2(4대)	6,200,000	1,240,000	4,960,000	
84A형	현관중문	3연동 슬라이딩도어	1,400,000	280,000	1,120,000	
	거실바닥특화	바닥마감재 변경(포쉐린타일)	2,000,000	400,000	1,600,000	
		바닥마감재 변경(포쉐린타일)+ 팬트리 확장	2,200,000	440,000	1,760,000	팬트리 선택세대 한정
	디자인월	벽체마감재 변경(디자인월패널)	1,500,000	300,000	1,200,000	
	조명특화	간접조명(우물천장+복도)	2,000,000	400,000	1,600,000	
	알파룸특화	알파룸+팬트리특화	2,800,000	560,000	2,240,000	
	주방마감재특화	상판(세라믹타일), 벽체(세라믹타일), 대형싱크볼, 하이브리드쿡탑	3,900,000	780,000	3,120,000	
	현관청정시스템	에어샤워/에어브러시	700,000	140,000	560,000	
	천정형 시스템 에어컨	거실+안방 (2대)	3,600,000	720,000	2,880,000	제조사 : 삼성전자, LG전자 제품 중 택 1
		거실+안방+침실1(3대)	5,100,000	1,020,000	4,080,000	
		거실+안방+침실1+침실2(4대)	6,200,000	1,240,000	4,960,000	
		거실+안방+침실1+침실2+알파룸(5대)	7,700,000	1,540,000	6,160,000	
84B형	현관중문	3연동 슬라이딩도어	1,400,000	280,000	1,120,000	
	거실바닥특화	바닥마감재 변경(포쉐린타일)	2,100,000	420,000	1,680,000	
	디자인월	벽체마감재 변경(디자인월패널)	1,400,000	280,000	1,120,000	
	조명특화	간접조명(우물천장+복도)	2,400,000	480,000	1,920,000	
	주방마감재특화	상판(세라믹타일), 벽체(세라믹타일), 대형싱크볼, 하이브리드쿡탑	4,700,000	940,000	3,760,000	
	현관청정시스템	에어샤워/에어브러시	700,000	140,000	560,000	
	천정형 시스템 에어컨	거실+안방 (2대)	3,600,000	720,000	2,880,000	제조사 : 삼성전자, LG전자 제품 중 택 1
		거실+안방+침실1(3대)	5,100,000	1,020,000	4,080,000	
		거실+안방+침실1+침실2(4대)	6,200,000	1,240,000	4,960,000	

1) 추가선택 품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주	비고
대구은행	504-10-129021-5	㈜서한	입금 시에는 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재 예) 101동 101호 홍길동 : 101010홍길동

2) 추가선택 품목(유상옵션) 공통 유의사항

VII 유의사항

구분	주요내용
청약, 당첨, 입주, 관리 등	• 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따르며 ...
벌칙 등	• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련증서 및 도용, 주민등록법령 위반 ...
설계관련 주요사항	1. 일반사항 / 2. 단지배치 / 3.아파트 주동 / 4.단위세대 / 5.부대시설
홍보물	
명칭	
주택전시관	
기타	

IX 기타 계약자 안내

■ 입주자 사전점검 안내 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호

■ 입주예정일

- ※ 입주예정일 : 2025년 01월 예정 (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)

■ 부대복리시설 : 경로당, 어린이집, 관리사무소, 어린이놀이터, 주민공동시설(휘트니스, 작은도서관, 주민회의실) 등

■ 친환경주택의 성능 수준(의무사항 적용 여부) 표기 등

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제1호에 의한 단열조치를 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치방법을 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조 제3항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	적용	
	고효율 전동기(라목)	적용	
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표1에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치
	조명설비(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제3호에 의한 조명설비를 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치

■ 아파트 하자보수

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, VAT 별도)

구분	감리회사명	감리금액	사업장 소재지	비고
주택건설 공사감리	㈜티씨엠건축사사무소	1,663,604,000	인천광역시 남동구 문화로 141(구월동, 태영빌딩)	
전력시설물 공사감리	㈜목양종합건축사사무소	440,490,910	경기도 안양시 동안구 학의로 282 금강펜테리움IT타워 1004호	
정보통신 · 소방시설 공사감리	㈜부흥이엔씨	310,000,000	부산광역시 연제구 중앙대로1050번길 5, 3층(연산동, 토목회관)	

■ 보증안 : 주택도시보증공사

보증기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	44,115,372,000	03412022-101-0001000

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증채무의 내용, 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	두류동지역주택조합	(주)서한
주소	대구광역시 서구 서대구로 42, 제1동 제2층 제203호(내당동, 킹스턴마크주건축물)	대구광역시 수성구 명덕로 415(수성동2가, 서한빌딩)
등록번호	416-82-81126	17011-0023002

- ■ 주택전시관 : 대구광역시 북구 침산동 156-18번지
- ■ 홈페이지 : http://duryu-seohan.com/
- ■ 분양문의 : 053-746-7000
- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정 등 오류가 있을 수 있으며, 의문사항에 대하여는 주택전시관 및 공급회사로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 본 모집공고의 내용은 최근개정(2022.02.28) 개정시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 반영된 입주자모집공고로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하여 참고하시기 바랍니다.