

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위		일반2순위	당첨자발표	서류접수(당첨자 및 예비입주자)	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	2022년 11월 28일(월)	2022년 11월 29일(화)		2022년 11월 30일(수)	2022년 12월 06일(화)	2022년 12월 08일(목)~2022년 12월 11일(일)	2022년 12월 19일(월)~2022년 12월 21일(수)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)				개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문	
장소	- 사업주체 기본주택 - 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr * 청약통장 가입은행 구분 없음 – 스마트폰앱	- 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱		- 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	- 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	당사 견본주택 (대구광역시 북구 침산동 156-18번지)	

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	공급면적					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
민영 주택	2022000827	01	59,7456	59	59,7456	23,0161	82,7617	37,2836	120,0453	12,9281	37	4	4	8	1	3	20	17	1
		02	84,5882A	84A	84,5882	32,1322	116,7204	52,7864	169,5068	18,3037	53	5	5	11	2	5	28	25	5
		03	84,6984B	84B	84,6984	33,9192	118,6176	52,8552	171,4728	18,3275	15	1	1	2	1	2	7	8	3
	합계											105	10	10	21	4	10	55	50

약식 표기	공급 세대수	층 (구분)	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	분양대금(계)	계약시	2023-01-26	1회(10%) 2023-03-21	2회(10%) 2023-05-22	3회(10%) 2023-08-21	4회(10%) 2023-12-21	5회(10%) 2024-04-22	6회(10%) 2024-08-21	
59	37	3~5층	2	91,347,820	359,304,180	0	450,652,000	10,000,000	35,065,200	45,065,200	45,065,200	45,065,200	45,065,200	45,065,200	45,065,200	135,195,600
		6~15층	11	91,347,820	371,164,180	0	462,512,000	10,000,000	36,251,200	46,251,200	46,251,200	46,251,200	46,251,200	46,251,200	138,753,600	
		16~25층	13	91,347,820	383,023,180	0	474,371,000	10,000,000	37,437,100	47,437,100	47,437,100	47,437,100	47,437,100	47,437,100	142,311,300	
		26층 이상	11	91,347,820	408,485,180	0	499,833,000	10,000,000	39,983,300	49,983,300	49,983,300	49,983,300	49,983,300	49,983,300	149,949,900	
84A	53	3~5층	12	129,330,922	506,922,078	0	636,253,000	10,000,000	53,625,300	63,625,300	63,625,300	63,625,300	63,625,300	63,625,300	190,875,900	
		6~15층	19	129,330,922	526,303,078	0	655,634,000	10,000,000	55,563,400	65,563,400	65,563,400	65,563,400	65,563,400	65,563,400	196,690,200	
		16~25층	10	129,330,922	539,683,078	0	669,014,000	10,000,000	56,901,400	66,901,400	66,901,400	66,901,400	66,901,400	66,901,400	200,704,200	
		26층 이상	12	129,330,922	579,824,078	0	709,155,000	10,000,000	60,915,500	70,915,500	70,915,500	70,915,500	70,915,500	70,915,500	212,746,500	
84B	15	3~5층	6	129,499,089	516,395,911	0	645,895,000	10,000,000	54,589,500	64,589,500	64,589,500	64,589,500	64,589,500	64,589,500	193,768,500	
		6~15층	3	129,499,089	536,791,911	0	666,291,000	10,000,000	56,629,100	66,629,100	66,629,100	66,629,100	66,629,100	66,629,100	199,887,300	
		16~25층	3	129,499,089	550,389,911	0	679,889,000	10,000,000	57,988,900	67,988,900	67,988,900	67,988,900	67,988,900	67,988,900	203,966,700	
		26층 이상	3	129,499,089	591,182,911	0	720,682,000	10,000,000	62,068,200	72,068,200	72,068,200	72,068,200	72,068,200	72,068,200	216,204,600	

구분		59	84A	84B	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	1	1	—	2
	국가유공자	1	1	1	3
	중소기업근로자	1	2	—	3
	10년 이상 장기복무군인	1	1	—	2
	다자녀가구 특별공급	4	5	1	10
신혼부부 특별공급		8	11	2	21
노부모부양 특별공급		1	2	1	4
생애최초 특별공급		3	5	2	10
합계		20	28	7	55

구분	내용
신청자격 요건	- 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 만9세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀)나 영유, 형태대부양증 입주자(자녀) 순위별 자격요건을 갖춘 자 (국내에서 거주하는 재외동포(외국인, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)를 대상으로 주택별당 청정수위 별로 2명 한도 입주자가 가능합니다. - 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 '주택공급에 관한 규칙' 제4조 제5항 및 '대구광역시고시' 제2017-134호에 의거하여 해당 주택건설지역(대구광역시) 6개월 이상 계속 거주한 신청자가 대구광역시 6개월 미만 거주 및 경상북도 거주 신청자 보다 우선하며, 대구광역시 6개월 미만 거주자 및 경상북도 거주자로 신청하신 분은 입주자 선정에서 제외될 수 있음. - 입주자 자축 가입기간은 본 주택의 해당 순위(순위 6개월)입주자(자)총 호중 순서 시 1순위 청약 가능 - 청약 신청 시 아래 "청약신청 유의사항", "입주자 자축 순위별 자격요건", "민영주택 청약 예정지공공금", "청약 가점제 적용기준"을 확인하시기 바랍니다.

구분	내용
순의별 가격요건	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제(40%) 및 추첨제(60%), 가점제 낙점자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자(가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
	• 2순위 : 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약에 : 부금 및 주택청약종합저축(회복)에 가입한 자
청약신청 및 당첨자 선정시 유의사항	• 주민등록표초본상 주소 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정한다. • 신청자격 및 요건 등의 기준은 '최초 입주자모집공고일 현재'에, 면적은 '전용면적'을 기준으로 한다. • 총별·동별·호별·행별 구분 없이 청약순위를표 접수하고, 신순위 청약접수 결과 일반공공 세대를 초과하더라도 예비입주자 선정비율(일반공공 세대의 300%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약경쟁률을 반드시 확인하시기 바랍니다. (단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공공 세대의 400%에 미달하더라도 다이상 접수하지 않음) • 가점제 입주자 선정방법: 가점점수의 선정기준(주택공급에 관한 규칙 별표)에 의한 높은 점수 순에 따라 입주자를 선정하며, 가점제에서 탈락자는 별도의 신청 절차 없이 자동으로 추첨제 대상자에 포함하여 입주자를 선정한다. • 가점제 개요(가점항목, 점수, 항목별 판단기준 및 유의사항 등), 주택소유여부 판단기준 등에 대한 자세한 내용은 본 공고의 가점제 관련 내용 및 주택소유관련 유의사항 등에서 확인하시기 바랍니다. • 점수 입력은 청약자 책임(당첨자 결정 후에 당첨자의 청약내용에 대한 정확성을 확인하게 됨)이며 청약자의 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에 도 부작성 당첨자에 해당 되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다. • 주택소유로 보지 않는 경우 등 주택소유관련 유의사항은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 확인하시기 바랍니다. • 거주지역 판단 시 유의사항 - 해당지역 : 입주자모집공고일 현재 대구광역시 6개월 이상 계속하여 거주한 자 - 기타지역 : 입주자모집공고일 현재 대구광역시 6개월 미만 거주자 및 경상북도 거주자 • 청약신청 점수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가한 12만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우 청약 모두를 무효 처리한다. • 일반공공은 무조건됩니다. 상거 주택에 신청하여 당첨된 청약대상자는 계약체결 여부와 상관없이 자재용이 불가하며, 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다. 단 부작성당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당한을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 두기 청약과외지역은 1년, 수도권 외 6개월, 위약지역 3개월(공급신청 허락는 지역 기준)으로 다른 분양 주택(만) 사전 청약 및 분양전환 되는 입주배우를 포함한 입주자로 선정될 수 없음 • 당첨 및 계약체결 후라도 부작성 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 임의적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다. • 청약통장 관련 기준사항 - 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능합니다. - 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능합니다. - 청약통장 저축금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능합니다. - 청약예금의 예치금 기준 주택규모(전용면적 기준) 변경할 때 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능합니다. (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하면 모든 청약 가능합니다.)

구분	감리회사명	감리금액	사업장 소재지	비고
주택건설 공사감리	(주)씨엔비건축자사무소	1,663,604,000	인천광역시 남동구 문호로 141(구월동, 태영빌딩)	
전력시설용 공사감리	(주)양종창건축자사무소	440,490,910	경기도 안양시 동안구 학의로 282 공경현대테라타워 1004호	
정보통신·소방시설 공사감리	(주)홍이엔비	310,000,000	부산광역시 연제구 중앙대로1060번길 5 3층(연제동, 토목회관)	

구분	사업주체	시공사
상호	두류동지역주택조합	(주)서한
주소	대구광역시 서구 서대구로 42, 제동 제2층 제203호(대당동, 킹스토평파주건축물)	대구광역시 수성구 명덕로 415(수성동2가, 서한빌딩)
등록번호	416-82-81126	170111-0023002

■ 주택전시관 : 대구광역시 북구 침산동 156-18번지 ■ 홈페이지 : <http://duryu-seohan.com/> ■ 분양문의 : 053-746-7000